



---

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

---

Datum povabila: 19.02.2026

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN  
NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

**PREDMET NAROČILA:** izdelava projekta za energetske sanacije stavbe – TEPANJE 28D, 3210 SLOVENKE KONJICE

**NAROČNIK – POOBlašČENEC LASTNIKOV – UPRAVNIK v imenu:** Etažnih lastnikov stavbe TEPANJE 28D, 3210 SLOVENKE KONJICE

Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice. Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

**KONTAKTNI PODATKI POOBlašČENCA NAROČNIKA – UPRAVNIKA STAVBE:**

Ime in Priimek upravnika: **MATIC TRČEK**

Kontakt za informacije: **051-262-828**

E-pošta upravnika: [info@spkonjice.si](mailto:info@spkonjice.si)

**ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE**

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele **na naslov naročnika**, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice ali na elektronski naslov naročnika: [info@spkonjice.si](mailto:info@spkonjice.si), s pripisom »**PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTA – TEPANJE 28D, 3210 SLOVENKE KONJICE**« najkasneje do **20.03.2026 do 15.00 ure**.

**ROK VELJAVNOSTI PONUDBE:** 90 dni oziroma do podpisa pogodbe.

**ROKI IZVEDBE STORITEV:** 30.06.2026

Predviden rok za izdelavo idejne zasnove projekta: 31.05.2026

Predviden rok za izdelavo projekta: 30.6.2026

**OBRAČUN DEL:** fiksna cena po ponudbi

Upravnik bo v imenu etažnih lastnikov stavbe s projektom kandidiral za pridobitev nepovratnih finančnih sredstev za izvedbo predmetnega naročila. Celoten projekt in popis del mora temeljiti na določenih pogojih razpisa Eko sklada št. **124SUB-OBP025**.

### **PONUDBENA CENA:**

Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške (stroške izdelave projekta, vseh ostalih storitev za izdelavo projekta, meritve, ogleda objekta, kilometrine, zavarovanja, garancije, davke, popuste, ..). Naknadno naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno. Cene so fiksne do zaključka predmeta naročila.

Ponudbena cena upošteva naslednji način izdelave projekta in sicer:

- strokovno, vestno in kvalitetno opravljene storitve izdelave projekta, v skladu z veljavnimi predpisi, pravili stroke in obveznimi standardi tako, da bodo projektirani objekti funkcionalni, racionalni, kakovostni in varni,
- pojasnjevanje naročniku vseh morebitnih nejasnosti glede pogodbenih storitev,
- aktivno sodelovanje z naročnikom,
- upoštevanje smernic in delovnih naporov ter zahtevkov, ki so ali še bodo dane z dokumentacijo in tistih, ki bodo v obliki zapisnikov koordinacije dogovorjene na skupnih sestankih in ne presegajo zahtev iz projektne naloge in ponudbe;
- pisno obveščanje naročnika v kolikor navodila in zahtevki niso v skladu s predpisi,
- v času izdelave dokumentacije, gradnje in garancijskega roka sodelovanje s pooblaščenimi predstavniki naročnika in drugimi udeleženci za pregled dokumentacije v okviru sprejetih pogodbenih obveznosti,
- v primeru morebitnih odstopanj od projektne naloge pridobivanje pisnih soglasij od naročnika,
- v popisih del predvidel uporabo le takih materialov, naprav in opreme, v skladu z Zakonom o gradbenih proizvodih,
- pred izdelavo projekta napravil za naročnika idejno zasnovo za obravnavo,
- v primerih kandidiranja lastnikov za nepovratna sredstva, ki so razpisana na Eko skladu js, upošteval samo materiale, skladne z razpisnimi pogoji javnih pozivov za dodelitev nepovratnih finančnih spodbud za uspešno pridobitev nepovratnih sredstev.

V pogodbeno ceno je potrebno kalkulirati tudi morebitne popravke, ki so posledica upravičenih pripomb revidentov, izvajalca ali nadzornika.

### **PLAČILNI POGOJI**

Račun se izda po uspešno oddani popolni projektni dokumentaciji.

**STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice**

Upravnik bo izvajalcu prenakazal kupnino za izdelavo projekta po pogodbenih določilih v roku 45 dni od prejema pravilno izstavljenega računa. Vir sredstev: rezervni sklad etažnih lastnikov stavbe Tepanje 28d, 3210 Slovenke Konjice, doplačila etažnih lastnikov.

### **FINANČNO ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL V ČASU TRAJANJA IZVEDBE DEL PO PROJEKTU**

- Ponudnik mora predložiti izjavo, da bo v primeru uspeha na tem razpisu brez zadržkov v skladu s pogodbenimi določili izdal brezpogojno in nepreklicno menico z menično izjavo za dobro in pravočasno izvedbo del v času trajanja pogodbe, vnovčljivo na prvi poziv v višini 1.000,00 €, z rokom veljavnosti 30 dni dlje, kot je obdobje trajanja obveznosti po tem razpisu.

### **PODIZVAJALCI PRI IZVEDBI DEL**

Ponudnik bo pogodbeni dela izvajal sam ali s podizvajalci, ki jih mora navesti v svoji ponudbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Podatki o podizvajalcih, vrsti del, ki jih bodo izvedli oziroma dobavili, in jih bo ponudnik navedel v svoji ponudbi, morajo biti sestavni del oddane ponudbe in jih mora ponudnik obrazložiti s pravilno izpolnjenimi obrazci k oddani ponudbi.

V kolikor ponudnik ne bo izpolnil podatkov v zvezi s podizvajalci, se smatra, da bo v celoti izvedel naročilo sam – brez podizvajalcev.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

### **POGOJI ZA SODELOVANJE**

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu;
- da ponudnik izpolnjuje zakonske predpostavke za izdelavo projektov po določilih GZ in po določilih ZAID;
- da ima ponudnik zagotovljeno zavarovanje za odgovornost za škodo skladno z določili ZAID;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;

---

**STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice**

- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovsko sposoben izpolniti naročilo;
- ponudnik v zadnjih 5 letih izvedel tri (3) primerljive referenčne projekte po vrsti del velikosti in vrednosti del;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kvaliteti;
- ponudnik je sposoben izdati zahtevan instrument zavarovanja za dobro izvedbo del v določeni višini in času trajanja.

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

### **IZBIRA PONUDNIKA**

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo vsebovale vseh zahtevanih dokumentov, ki ne vplivajo na vsebinsko ustreznost ali strukturne elemente ponudbe (npr. manjkajoč obrazec, administrativni podatki, žig, podpis ipd.), bodo pozvani na dopolnitev ponudbe.

Rok za dopolnitev bo določen v pozivu in ne bo krajši od 3 delovnih dni.

V primeru, da ponudnik v določenem roku ponudbe ne dopolni, bo njegova ponudba izločena iz nadaljnjega postopka izbire izvajalca.

Dopolnjevanje ne sme spreminjati:

- ponudbene cene,
- tehnične rešitve,
- ponudnikovega izpolnjevanja ključnih pogojev za sodelovanje,
- ali vsebin, ki bi lahko vplivale na konkurenčnost ali vrstni red razvrstitve ponudb.

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljanje v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na razpisu, ki so opredeljene v prejšnji točki.

Izbira ponudnika je izključna pravica etažnih lastnikov stavbe. Pooblaščenec etažnih lastnikov – upravnik bo v imenu lastnikov sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom, ki bo ponudil primerno ponudbo, ter bo izpolnjeval vse ostale pogoje razpisa, postavljene s strani naročnika. Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj z ožjim krogom izbranih ponudnikov pred odločitvijo o oddaji del.

Naročniki oz. njihov pooblaščenec ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba. Ponudniki sami nosijo stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudb.

Naročnik prav tako ni dolžan izbrati katerokoli od ponudb. Ponudniki nadomestila za izdelavo ponudbe ne morejo zahtevati, tudi če ne bo izbran noben ponudnik.

## PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.

## PONUDBENA DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO PONUDBE:

Dokumentacijo v zvezi z oddajo ponudbe sestavljajo spodaj navedeni obrazci, ki jih mora ponudnik izpolniti, žigosati, veljavno podpisati in primerno oddati in sicer:

- obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- obrazec - 4 »Ponudba«
- obrazec – 5 »kopija ponudnikovega zavarovanja odgovornosti za škodo«
- Obrazec – 6 »Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«
- Obrazec – 7 » Izvedba del s podizvajalci«

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

Ponudnik mora izpolniti **vse** rubrike na vseh razpisnih obrazcih ter priložiti kopijo veljavnega zavarovanja za odgovornost za škodo. Izpolnjeni obrazci so del ponudbene dokumentacije. Brez oddaje vseh sestavin ponudbe, ponudba ni popolna in bo kot takšna smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

## PODPIS POGODBE

Pogodbo bo pripravil naročnik in bo smiselna vzorcu pogodbe, ki je priložen. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 8 delovnih dni po prejemu le-te s strani naročnika. Pogodba se bo pred podpisom vsebinsko prilagodila glede na to, ali bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.



---

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice



Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o.  
Direktor: Tomaž Rihtaršič, dipl. inž. grad.

**PRILOGE:**

- Obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- Obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- Obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- Obrazec - 4 »Ponudba«
- Obrazec – 5 »kopija zavarovanja za odgovornost za škodo«
- Obrazec – 6 »Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«
- Obrazec – 7 » Izvedba del s podizvajalci«
- Razpis za pridobitev nepovratne finančne spodbude za nove skupne naložbe večje energijske učinkovitosti starejših stavb 124SUB-OBPO25